

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 5 - 5 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 0 0 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Билана Андрея Витальевича №353 от 21.01.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Свердловская область
(субъект Российской Федерации)
Артемовский муниципальный округ
(муниципальный район или городской округ)
Свердловская область, город Артемовский, улица Достоевского, дом 24
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

66:02:1703007:306

Площадь земельного участка

37961 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	446396.84	1611100.67
2	446415.33	1611101.32
3	446414.96	1611110.3
4	446584.68	1611104.53
5	446569.63	1611052.93
6	446456.73	1610908.81
7	446449.36	1610893.77
8	446418.32	1610859.55
9	446407.37	1610868.41

10	446373.85	1610866.48
11	446360.69	1610865.47
12	446360.63	1610864.27
13	446312.01	1610866.3
14	446302.39	1611059.62
15	446308.39	1611059.87
16	446308.37	1611060.37
17	446308.31	1611061.87
18	446326.3	1611062.46
19	446381.28	1611064.27
20	446380.1	1611108.89
21	446386.83	1611109.12
22	446396.48	1611109.53
1	446396.84	1611100.67
1	446389.47	1611008.97
2	446388.3	1611053.47
3	446352.81	1611052.46
4	446353.98	1611007.96
1	446389.47	1611008.97
1	446395.87	1610994.18
2	446396.64	1610965.11
3	446483.99	1610967.84
4	446481.1	1611060.11
5	446405.36	1611057.96
6	446407.36	1610994.54
1	446395.87	1610994.18
1	446396.84	1611100.67

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Автайкиной Викторией Сергеевной, специалистом 1 категории
Управления архитектуры и градостроительства Администрации
Артемовского муниципального округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Дата выдачи

22.05.2015
(ДД.ММ.ГГГГ)

(подпись)

В.С. Автайкина

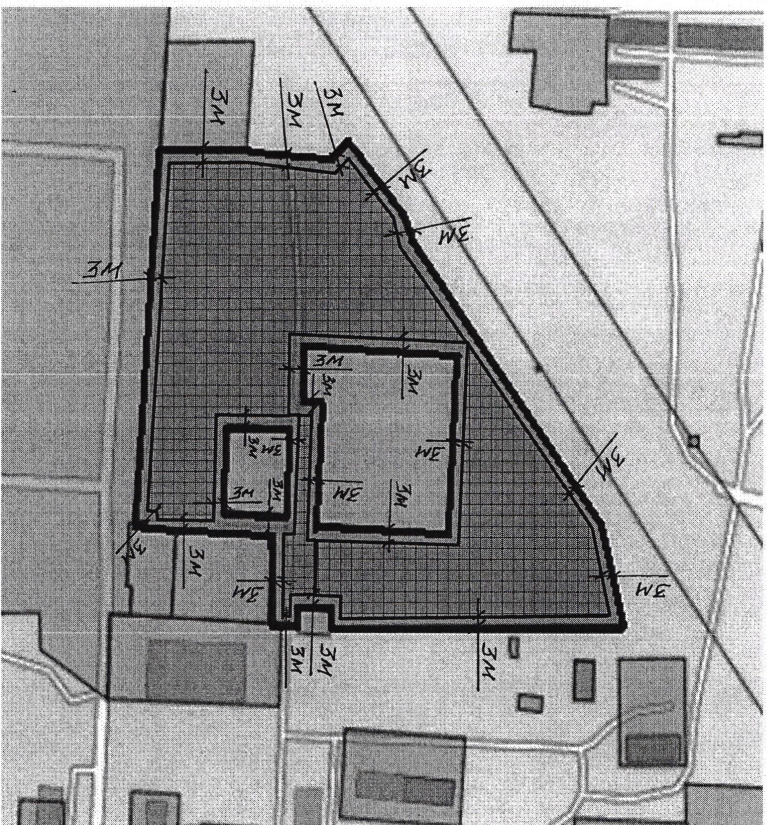
(расшифровка подписи)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

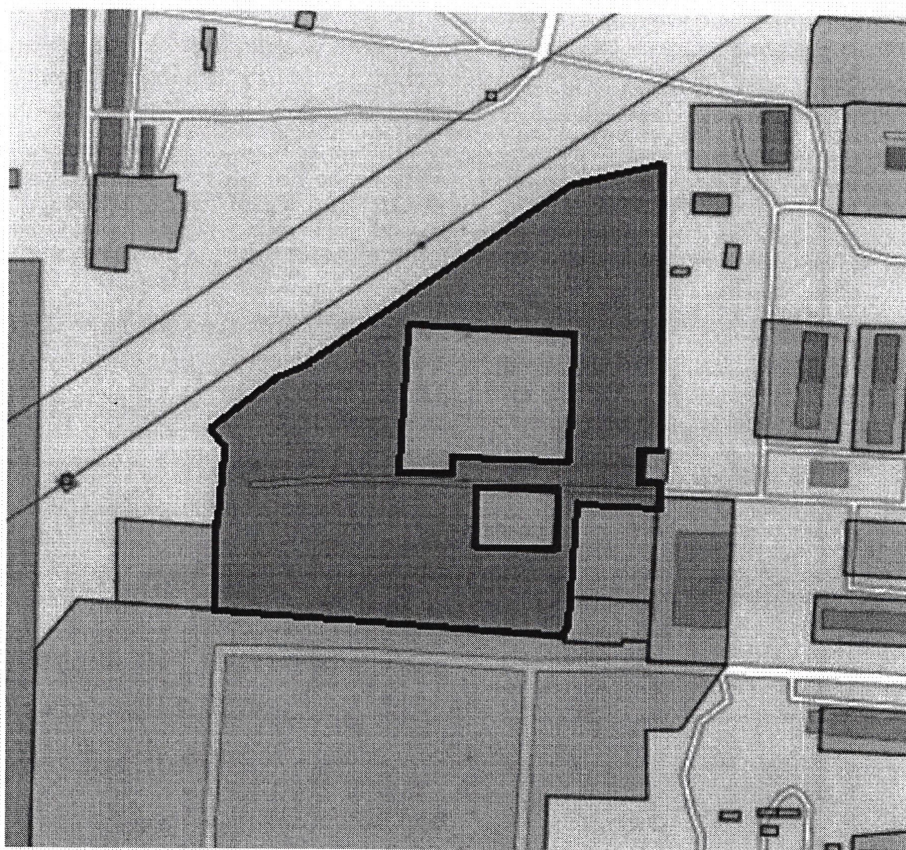
№ п/п	Наименование объекта
----------	-------------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Земельный участок ЛПЗУ
-  Место допустимого размещения



Должность		ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-66-5-59-0-00-2025-0002-0	обл. Свердловская, г. Артемовский, ул. Достоевского, дом 24	1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		Авдеев В.С.		24.01.2025						
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 24.01.2025						Кадастровый номер 66:02:1703007:306		Площадь участка - 37961 м²		



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-66-5-59-0-00-2025-0002-0			
Исполнитель	Автайкина В.С.	<i>В.С. Автайкина</i>	24.01.2025	обл. Свердловская, г. Артемовский, ул. Достоевского, дом 24			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

П-5

Производственная зона 5-го класса

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Дума Артемовского муниципального округа, решение Думы Артемовского муниципального округа от 05.06.2017 № 178 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Артемовского городского округа»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование;
объекты гаражного назначения;
коммунальное обслуживание;
амбулаторное ветеринарное обслуживание;
приюты для животных;
деловое управление;
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
обслуживание автотранспорта;
объекты придорожного сервиса;
автомобилестроительная промышленность;
легкая промышленность;
пищевая промышленность;
строительная промышленность;
склады;
транспорт;
земельные участки (территории) общего пользования.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
-	-	От 0,04 до 200,00	3	2	70%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарно	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Наименование вида объекта	Единица измере- ния	Расчетн ый показа- тель	Наименование вида объекта	Единица измере- ния	Расчетн ый показа- тель	Наименование вида объекта	Единица измере- ния	Расчет ный показа- тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:02-6.39.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", №160 от 24.02.2009

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 831,98 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: карта (план) от 10.12.2014 № 26-43-3/3150з

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ 110 кВ ЕГРЭС-Окунево 2 с отп. ПС Теплая (ЕГРН)	1	446418.32	1610859.55
	2	446417.13	1610860.51
	3	446512.93	1610985.94
	4	446572.81	1611063.84
	5	446569.63	1611052.93
	6	446456.73	1610908.81
	7	446449.36	1610893.77
	8	446418.32	1610859.55

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-