



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2025

№ 935

г. Первоуральск

О разрешении на использование земель, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута по адресу: Свердловская область, город Первоуральск

В соответствии со статьей 39.35, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Свердловской области от 18 мая 2023 года № 335-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», с решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области» (в действующей редакции), рассмотрев заявление Билана Андрея Витальевича (паспорт 65 05 112452, выдан Верх-исетским РУВД города Екатеринбурга 15 марта 2004 года, зарегистрирован по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Опалихинская, дом 25, квартира 339), плановый материал, Администрация муниципального округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Билану Андрею Витальевичу использование части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120011:715:3У1 и земель, находящихся в государственной собственности, без взимания платы, площадью 5864 квадратных метров (кадастровый квартал 66:58:0120011), по адресу: Свердловская область, город

Первоуральск, с целью размещения объекта – проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Приложение).

2. Срок действия настоящего разрешения составляет 7 лет.
3. Обязать Билана Андрея Витальевича соблюдать следующие условия:
 - 1) использование земель, находящихся в государственной собственности, на основании разрешения допускается в отношении одного вида объектов;
 - 2) не допускается размещение объектов, не предусмотренных разрешением;
 - 3) обеспечить доступ, в том числе подъезд и проезд аварийно-спасательных служб, пожарной охраны, полиции, скорой медицинской помощи или иных специализированных служб, к территории земель, в границах которой размещаются объекты (далее - место размещения объекта);
 - 4) до начала работ по размещению объектов обратиться в уполномоченный орган для выдачи разрешения (ордера) на производство земляных работ в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
 - 5) разрешение на использование земельного участка не является основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев и кустарников или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых;
 - 6) разрешение не является основанием для воспрепятствования свободному доступу неограниченного круга лиц к территориям общего пользования, за исключением периода осуществления земляных работ в связи с размещением объекта;
 - 7) осуществлять мероприятия по недопущению загрязнения и захламления места размещения объекта, в том числе отходами производства и потребления.
4. На земельный участок распространяются ограничения (обременения):
 - зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая (реестровый номер: 66:00-6.1766) (соблюдать требования, установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ);
 - зона умеренного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Чусовая (реестровый номер: 66:00-6.1701) (соблюдать требования, установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ);
 - зона слабого подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Чусовая (реестровый номер: 66:00-6.1703) (соблюдать требования, установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ);
 - зона сильного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Чусовая (реестровый номер: 66:00-6.1702) (соблюдать требования, установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ);
 - охранный зона ВЛ-0,4 кВ от здания МТП-312 до домов №№ 1,2,3,2а, 5,7,7а,6,8,10,11,13,15,16,17,18,20,22,25,24 по улице 4-я Магнитка, литер: 20 (реестровый номер: 66:58-6.219) (соблюдать требования, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), а также выполнять условия согласования филиала публичного акционерного общества «Россети Урал» - «Свердловэнерго» по письму от 18 марта 2025 года № СЭ/ЗЭС/01/20/2415;

- охранный зона ВЛ - 110 кВ ПС Первоуральская - ПС СУМЗ с отпайками на ПС ПРУ, ПС ПХЗ электросетевой комплекс подстанции "Первоуральская " (реестровый номер: 66:58-6.259) (соблюдать требования, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- согласно камеральных работ располагается геодезический пункт (оп. реп1/1; Первоуральск, Магнитка) (соблюдать требования, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 «Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»).

5. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно выдано, либо со дня принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке, либо по заявлению о досрочном прекращении действия разрешения Билана Андрея Витальевича.

6. При выявлении нарушений условий, указанных в пункте 3 настоящего постановления, Администрация муниципального округа Первоуральск уведомляет лицо, которое использует земли, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, или части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения, о необходимости устранения таких нарушений в течение 10 рабочих дней со дня получения данного уведомления, а также о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке в случае невыполнения требований такого уведомления.

7. В случае невыполнения в установленный срок требований о необходимости устранения допущенных нарушений условий, указанных в пункте 3 настоящего постановления, и требований, указанных в пункте 11 Постановления Правительства Свердловской области от 18 мая 2023 года № 335-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», действие настоящего разрешения прекращается Администрацией муниципального округа Первоуральск в одностороннем порядке.

8. Администрация муниципального округа Первоуральск принимает решение о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке в связи с принятием решения о предоставлении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, либо заключением договора купли-продажи, договора аренды такого земельного участка, договора безвозмездного пользования таким земельным участком или соглашения о перераспределении земель и (или)

таких земельных участков и уведомляет о принятии такого решения Билана Андрея Витальевича в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

9. В течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о прекращении разрешения в связи с истечением срока действия, на который оно выдано, о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке либо о досрочном прекращении действия разрешения Билан Андрей Витальевич обязан освободить используемые земли, от объекта, в том числе путем демонтажа или сноса объекта.

10. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства муниципального округа Первоуральск обеспечить исполнение пунктов 6 и 7 настоящего постановления в части выявления нарушений условий, указанных в подпунктах 3 и 4 настоящего постановления, и принятие мер по возложению на землепользователя обязанности устранить допущенные нарушения и прекращению разрешения на использование в одностороннем порядке в случае, если такие нарушения не устранены землепользователем в установленный срок.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава муниципального округа Первоуральск



И.В. Кабец

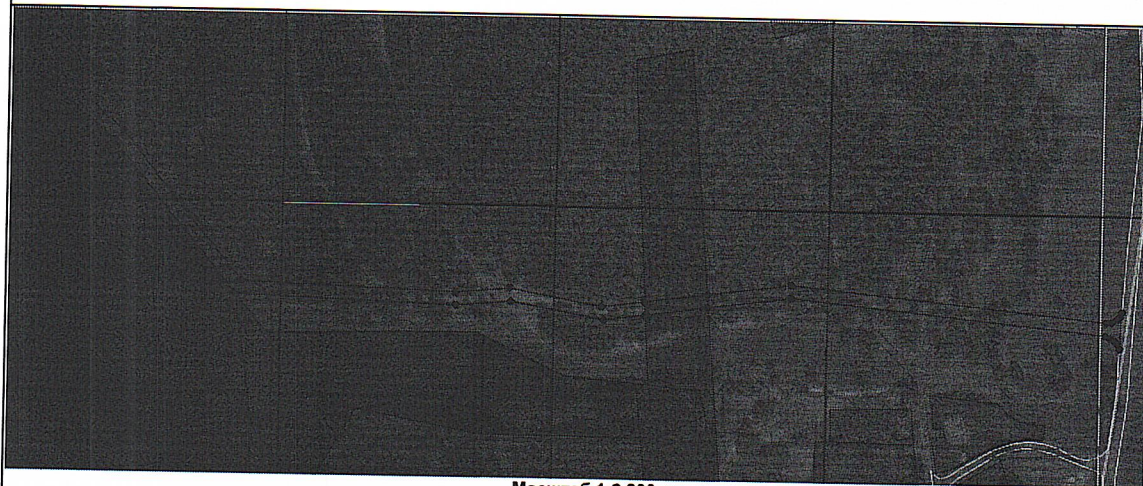
Приложение
к постановлению Администрации
муниципального округа Первоуральск
от 01.04.2025 № 935

Схема границ предполагаемых использования земель
(общая площадь 864 кв.м.)

Характерные точки

№ п/п	X, м	Y, м	S, м
:ЗУ1(1) (площадь 3 480 кв.м.)			
1	393 211,35	1 494 857,86	8,02
2	393 219,36	1 494 857,42	26,34
3	393 215,93	1 494 831,31	57,71
4	393 226,19	1 494 774,52	33,56
5	393 223,26	1 494 741,08	131,14
6	393 228,20	1 494 610,04	116,49
7	393 318,05	1 494 535,91	68,61
8	393 362,69	1 494 483,79	8,00
9	393 356,61	1 494 478,59	67,23
10	393 312,88	1 494 529,65	120,07
11	393 220,34	1 494 606,16	135,72
12	393 215,29	1 494 741,78	33,56
13	393 218,23	1 494 775,22	58,04
14	393 208,00	1 494 832,35	25,72
1	393 211,35	1 494 857,86	
:ЗУ1(2) (площадь 310 кв.м.)			
1	393 219,36	1 494 857,42	38,62
2	393 224,40	1 494 895,71	8,01
3	393 216,41	1 494 896,34	38,82
4	393 211,35	1 494 857,86	8,02
1	393 219,36	1 494 857,42	
:ЗУ1(3) (площадь 2 075 кв.м.)			
1	393 205,67	1 495 150,12	12,15
2	393 217,80	1 495 150,94	2,65
3	393 215,43	1 495 149,74	2,43
4	393 213,65	1 495 148,09	3,93
5	393 211,80	1 495 144,61	3,05
6	393 211,35	1 495 141,60	195,46
7	393 231,16	1 494 947,15	51,88
8	393 224,40	1 494 895,71	8,01
9	393 216,41	1 494 896,34	51,36
10	393 223,10	1 494 947,27	194,86
11	393 203,46	1 495 141,13	3,39
12	393 202,06	1 495 144,22	2,72
13	393 200,67	1 495 146,56	3,21
14	393 198,17	1 495 148,57	2,79
15	393 195,60	1 495 149,68	10,07
1	393 205,67	1 495 150,12	

Чертеж № 1



Масштаб 1:2 800

Условные обозначения:

- Граница испрашиваемых земель
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Кадастровый номер земельного участка
- Объекты капитального строительства
- Границы земельных участков
- Характерные точки границы испрашиваемых земель
- Дороги